Dział Techniczny Uniwersytetu Morskiego w Gdyni zwraca się z zapytaniem ofertowym – BADANIE RYNKU dot. „Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami branży sanitarnej w obiektach i terenie Uniwersytetu Morskiego w roku 2019”.

**Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie funkcji inspektora inwestorskiego w zakresie:**

1. reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zawartą umową;
2. koordynowania pracy zespołu zadaniowego;
3. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
4. uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
5. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
6. weryfikacji kompletności i opiniowanie dokumentacji składanej przez wykonawcę w aspekcie wymagań zawartych w kontrakcie;
7. kontroli rozliczeń oraz dokumentacji projektowej;
8. współpracy w tworzeniu dokumentacji przetargowej (SIWZ, opis przedmiotu zamówienia);
9. sporządzania i aktualizacja harmonogramu powierzonego zadania;
10. nadzoru nad realizacją prac zgodnie z harmonogramem i budżetem;
11. przygotowywania sprawozdań z postępu realizacji zadań;
12. kompletowania dokumentów i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót i rozliczenia zadania inwestycyjnego;
13. udziału w uzyskaniu pozwolenia na eksploatacje budynków i instalacji;
14. udziału w rozruchu urządzeń i instalacji oraz w pracach odbiorowych poszczególnych etapów inwestycji;
15. udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz egzekwowanie usunięcia ujawnionych wad i usterek,
16. sporządzania kosztorysów inwestorskich branży sanitarnej,
17. sprawdzania i weryfikacji dokumentacji projektowych (Projektów budowlanych, projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) na etapie ich opracowywania przez Wykonawców,
18. nadzoru nad stanem technicznym instalacji sanitarnych w obiektach Uniwersytetu Morskiego, w tym przeprowadzanie rocznych przeglądów obiektów i sporządzanie protokołów z przeglądów, określanie zakresu prac remontowych i awaryjnych oraz przygotowywanie opinii dot. konieczności ich wykonania,
19. pracy (praca biurowa) w Dziale Technicznym Uniwersytetu Morskiego – budynek F, pok. F-231   
    w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 co najmniej trzy dni w tygodniu w wymiarze co najmniej 6 godz., poza pracą w terenie tj. na terenie budowy,
20. właściwej archiwizacja dokumentacji związanej z realizowanymi zadaniami.

**Uprawnienie i doświadczenie:**

1. Posiadanie uprawnień do kierowania robotami – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
2. Posiadanie doświadczenia jako inspektor nadzoru lub kierownik robót: minimum 5 lat,
3. Posiadanie co najmniej 18 miesięcznego doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z ustawą z dnia 23 li pca 2003 r. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późń. zm)

**Termin realizacji zamówienia:**

**Termin rozpoczęcia ustala się na dzień : podpisania umowy**

**Termin zakończenia ustala się na dzień: 31.12.2019 r.**

Prosimy o podanie kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferty prosimy przesyłać na adres [astec@am.gdynia.pl](mailto:astec@am.gdynia.pl) do dnia 18.12.2018 r.